



Opinión de una segunda parte

Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Marco de Financiamiento Verde

Resumen de evaluación

Sustainalytics opina que el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel es creíble, crea impacto y se alinea con los cuatro componentes centrales de los Principios de Bonos Verdes 2021 y los Principios de Préstamos Verdes 2025. Esta evaluación se basa en lo siguiente:



USO DE LOS RECURSOS Las categorías elegibles para el uso de los fondos Agricultura sostenible, Energía renovable, Eficiencia energética, Gestión sostenible del agua y las aguas residuales, edificios ecológicos y transporte limpio están alineadas con las reconocidas por los Principios de los Bonos Verdes y los Principios de los Préstamos Verdes. Sustainalytics considera que las inversiones en las categorías elegibles generarán impactos ambientales positivos y promoverán los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, específicamente los ODS 2, 6, 7, 9 y 11.



EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS El Departamento de Prevención y Cumplimiento y el Departamento de Riesgos ESG de Banca Mifel serán responsables de evaluar y seleccionar los proyectos de acuerdo con los criterios de elegibilidad del Marco. Banca Mifel cuenta con un proceso de gestión de riesgos ambientales y sociales, que es supervisado por su Departamento de Riesgos ESG, para identificar, gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales asociados a los proyectos elegibles. Sustainalytics considera que el proceso de evaluación y selección de proyectos está en línea con las prácticas del mercado.



GESTIÓN DE LOS RECURSOS El Departamento de Tesorería de Banca Mifel, en coordinación con su Departamento de Operaciones, supervisará la gestión y asignación de los recursos mediante un enfoque de cartera. Banca Mifel hará un seguimiento de los ingresos mediante un sistema de seguimiento interno y asignará los ingresos dentro de los tres años a partir de la fecha de emisión. A la espera de la asignación completa, los fondos se mantendrán temporalmente en efectivo u otra liquidez de acuerdo con la política de liquidez de Banca Mifel, que está disponible para los inversionistas. Esto está en consonancia con la práctica del mercado.



INFORMES Banca Mifel se compromete a informar sobre la asignación y el impacto de los ingresos en su informe de sostenibilidad, que se publicará en su sitio web anualmente hasta la asignación completa. Los informes de asignación incluirán el uso de fondos dentro de cada categoría, el monto total de fondos no asignados y el porcentaje de fondos utilizados para financiamiento nuevo y refinanciamiento. Banca Mifel también informará sobre métricas de impacto relevantes. Sustainalytics considera que los informes de asignación e impacto de Banca Mifel están alineados con las prácticas del mercado.

Fecha de evaluación 15 de abril de 2025¹

Ubicación del emisor Ciudad de México, México

Secciones del informe

Introduction	2
Sustainalytics' Opinion	3

Para consultas, comuníquese con el equipo del proyecto de Soluciones Corporativas Sostenibles:

Manali Vaidya (Toronto)
Gerente de proyecto
manali.vaidya@morningstar.com
(+1) 416 861 0403

Han Xing (Toronto)
Proyecto de apoyo

Camilo Barrientos (Toronto)
Proyecto de apoyo

Anna Leckman (Toronto)
Relaciones con el cliente
susfinance.americas@sustainalytics.com
(+1) 646 518 9623

¹ Este documento actualiza la opinión de segunda parte proporcionada originalmente por Sustainalytics el 14 de septiembre de 2023.

Introducción

Banca Mifel S.A. ("Mifel" o el "Banco") es un grupo mexicano de servicios financieros enfocado en servicios de banca comercial. El Banco ofrece servicios de banca comercial, factoring, leasing, préstamos, jubilación, inversión, tarjetas bancarias, préstamos hipotecarios y banca privada. Con sede en la Ciudad de México, México, el Banco empleaba aproximadamente a 1,896 personas al 31 de diciembre de 2024.²

Mifel ha desarrollado el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel de fecha abril 2025 (el "Marco") bajo el cual pretende emitir bonos verdes, obtener préstamos, incluyendo líneas de crédito multitramo y revolventes, derivados³ y otros instrumentos de deuda,⁴ y utilizar los fondos para financiar y refinanciar, total o parcialmente, proyectos existentes y futuros que se espera que generen un impacto ambiental positivo en México. El Marco define criterios de elegibilidad en seis áreas:

1. Agricultura sostenible
2. Energía renovable
3. Eficiencia energética
4. Gestión sostenible del agua y las aguas residuales
5. Edificios verdes
6. Transporte limpio

Mifel contrató a Sustainalytics para revisar el Marco y brindar una opinión de segunda parte sobre las credenciales ambientales del Marco y su alineación con los Principios de Bonos Verdes 2021 (GBP)⁵ y los Principios de Préstamos Verdes 2025 (GLP).⁶ El marco se publicará en un documento separado.⁷

Alcance del trabajo y limitaciones de la opinión de segunda parte de Sustainalytics

La opinión de segunda parte de Sustainalytics refleja la opinión independiente⁸ de Sustainalytics sobre la alineación del marco revisado con los estándares actuales del mercado y la medida en que las categorías de proyectos elegibles son creíbles e impactantes.

Como parte de la opinión de segunda parte, Sustainalytics evaluó lo siguiente:

- La alineación del Marco con los Principios de Bonos Verdes 2021, administrados por ICMA, y los Principios de Préstamos Verdes 2025, administrados por LMA, APLMA y LSTA.
- La credibilidad y los impactos positivos previstos del uso de los ingresos; y
- La alineación de la estrategia de sostenibilidad del emisor y la gestión del riesgo de sostenibilidad y desempeño en relación con el uso de los ingresos.

Para el uso de la evaluación de los ingresos, Sustainalytics se basó en su taxonomía interna, versión 1.18, que se basa en la práctica del mercado y la experiencia de Sustainalytics como proveedor de investigación ESG.

Como parte de este compromiso, Sustainalytics mantuvo conversaciones con varios miembros del equipo directivo de Mifel para comprender el impacto en la sostenibilidad de sus procesos comerciales y el uso

² Banca Mifel, "El Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel", (2025).

³ Sustainalytics señala que los derivados no son administrados por la Asociación Internacional del Mercado de Capitales ni por la Asociación del Mercado de Préstamos y, por lo tanto, están fuera del alcance de esta Opinión de Segunda Parte.

⁴ Sustainalytics ha revisado únicamente aquellos instrumentos financieros que están explícitamente especificados en el Marco.

⁵ Los Principios de los Bonos Verdes son administrados por la Asociación Internacional del Mercado de Capitales y están disponibles en <https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/>.

⁶ Los Principios de Préstamos Verdes son administrados por la Loan Market Association, la Asia Pacific Loan Market Association y la Loan Syndications and Trading Association y están disponibles en <https://www.lsta.org/content/green-loan-principles/>.

⁷ El Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel está disponible en: <https://www.mifel.com.mx/blog/blog/planeta-verde/banca-responsable/marco-de-financiamiento-verde-de-mifel>

⁸ Cuando se operan múltiples líneas de negocios que atienden a una variedad de tipos de clientes, la investigación objetiva es una piedra angular de Sustainalytics y garantizar la independencia de los analistas es fundamental para producir una investigación objetiva y procesable. Por lo tanto, Sustainalytics ha implementado un sólido marco de gestión de conflictos que aborda específicamente la necesidad de independencia de los analistas, coherencia del proceso, separación estructural de los equipos comerciales y de investigación (y participación), protección de datos y separación de sistemas. Por último, pero no menos importante, la remuneración de los analistas no está directamente vinculada a resultados comerciales específicos. Una de las características distintivas de Sustainalytics es la integridad, otra es la transparencia.

planificado de los ingresos, así como la gestión de los ingresos y los aspectos de presentación de informes del marco. Los representantes de Mifel han confirmado que: (1) Entienden que es responsabilidad exclusiva de Mifel garantizar que la información proporcionada sea completa, precisa y esté actualizada; (2) que han proporcionado a Sustainalytics toda la información relevante y (3) que cualquier información material proporcionada ha sido debidamente divulgada de manera oportuna. Sustainalytics también revisó documentos públicos relevantes e información no pública.

Este documento contiene la opinión de Sustainalytics sobre el Marco y debe leerse junto con ese Marco.

Cualquier actualización de la presente Opinión de segunda parte se llevará a cabo de acuerdo con las condiciones de participación acordadas entre Sustainalytics y Mifel.

La opinión de segunda parte de Sustainalytics, si bien refleja la alineación del Marco con los estándares del mercado, no es garantía de alineación ni garantiza ninguna alineación con versiones futuras de los estándares del mercado relevantes. Además, la opinión de segunda parte de Sustainalytics aborda los impactos previstos de los proyectos elegibles que se espera que sean financiados con recursos de bonos y préstamos, pero no mide el impacto real. La medición y presentación de informes del impacto logrado a través de proyectos financiados bajo el Marco es responsabilidad del propietario del Marco.

Además, la opinión de segunda parte trata sobre la posible asignación de los ingresos, pero no garantiza la asignación realizada de los bonos y los ingresos del préstamo hacia actividades elegibles.

Ninguna información proporcionada por Sustainalytics en virtud de la presente Opinión de segunda parte se considerará una declaración, representación, garantía o argumento, ya sea a favor o en contra, de la veracidad, confiabilidad o integridad de cualquier hecho o declaración y las circunstancias circundantes relacionadas que Mifel ha puesto a disposición de Sustainalytics a los efectos de esta Opinión de Segunda Parte.

La opinión de Sustainalytics

Sección 1: Opinión de Sustainalytics sobre el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel

Sustainalytics opina que el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel es creíble, genera impacto y está alineado con los cuatro componentes centrales del GBP y GLP. Sustainalytics destaca los siguientes elementos del Marco:

- Uso de los ingresos:
 - Las categorías elegibles, agricultura sostenible, energía renovable, eficiencia energética, gestión sostenible de agua y aguas residuales, edificios verdes y transporte limpio están alineadas con las reconocidas por el GBP y el GLP.
 - Mifel ha establecido un período de retrosección de 24 meses para las actividades de refinanciamiento, que Sustainalytics considera alineado con las prácticas del mercado.
 - En el marco de la categoría Agricultura Sostenible, Banca Mifel podrá financiar o refinanciar proyectos⁹ destinados a promover la agricultura climáticamente inteligente, aumentar la productividad agrícola, adaptarse y aumentar la resiliencia al cambio climático, reducir o absorber

⁹ No se otorgarán apoyos ni incentivos económicos para actividades en terrenos forestales donde el cambio de uso del suelo no haya sido autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

las emisiones de GEI y adquirir maquinaria y unidades agrícolas de acuerdo con los siguientes criterios:^{10,11}

- La compra, instalación, mantenimiento e implementación de actividades de rehabilitación para una agricultura climáticamente inteligente, incluyendo canales de riego, adquisición y ampliación de invernaderos como riego por goteo, mecanización de tecnologías agrícolas y de procesamiento¹² y el aumento del uso de plántulas de calidad según la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO). El Banco ha confirmado a Sustainalytics que: i) los proyectos agroforestales no se incluirán en esta actividad; y ii) los invernaderos pueden cultivar cultivos fuera de sus ciclos naturales mientras utilizan electricidad u otras fuentes de energía bajas en carbono para calefacción.
 - Establecer, ampliar u operar unidades de producción agrícola en su conjunto, incluidas las tierras utilizadas para sistemas agroforestales y forestales integrados en pequeña escala que impliquen pastoreo controlado. Sustainalytics señala que los proyectos elegibles tendrán una Certificación de Agricultura Sostenible como: Certificación Rainforest Alliance,¹³ Round Table on Responsible Soy (RTRS),¹⁴ EU Organic,¹⁵ USDA Organic,¹⁶ Japan Agricultural Standards (JAS) Organic¹⁷ y Orgánico Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (SAGARPA) México¹⁸ o certificación equivalente reconocida por International Social & Environmental Accreditation & Labelling (ISEAL) Alliance¹⁹ y de acuerdo con las disposiciones de la Ley General para el Desarrollo Sustentable de los Bosques (LGDFS),²⁰ Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA)²¹ y la Ley de Desarrollo Rural Sustentable de México.²² Sustainalytics considera que es una práctica de mercado especificar todas las certificaciones y esquemas elegibles financiados bajo el Marco y alienta a Banca Mifel a informar sobre cualquier certificación y esquema específico que pretenda utilizar. Banca Mifel confirmó que los certificados EU Organic, USDA Organic, JAS Organic y Orgánico SAGARPA México se obtendrán únicamente para actividades de cultivo.

¹⁰ Mifel se adhiere a la definición de agricultura climáticamente inteligente de la FAO. FAO, "Agricultura climáticamente inteligente", en: <https://www.fao.org/climate-smart-agriculture/es/>.

¹¹ Los proyectos que se ajusten a los criterios de elegibilidad también podrán contribuir a la absorción de GEI. Estos proyectos de absorción de GEI demostrarán un secuestro de carbono significativo, una reducción de emisiones y compatibilidad con los objetivos de bajas emisiones de carbono relacionados con el sector y las acciones de adaptación y resiliencia climática de conformidad con los Criterios Agrícolas de la Iniciativa de Bonos Climáticos. CBI, "Estándar y esquema de certificación de bonos climáticos para criterios agrícolas", (2024), en: <https://www.climatebonds.net/files/files/Agriculture%20Production%20Criteria%20v3.pdf>.

¹² La mecanización incluye todos los niveles de tecnologías, desde herramientas manuales simples y básicas hasta equipos más sofisticados y motorizados, destinados a facilitar

y reducir el trabajo duro, lo que alivia la escasez de mano de obra y mejora la productividad y la puntualidad de las operaciones agrícolas.

¹³ Rainforest Alliance, "Certificación", en: <https://www.rainforest-alliance.org/business/certification/>.

¹⁴ Mesa Redonda sobre Responsible Soy, en: <https://responsiblesoy.org/?lang=es>.

¹⁵ Mifel ha comunicado a Sustainalytics que la etiqueta Ecológica de la UE pasará a ser la agricultura de cultivos. UE, "El logotipo orgánico", en: https://agriculture.ec.europa.eu/farming/organic-farming/organic-logo_en.

¹⁶ Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, "USDA Organic", en: <https://www.usda.gov/topics/organic>.

¹⁷ Ministerio de Agricultura, Silvicultura y Pesca, "Organic JAS", en: https://www.maff.go.jp/e/policies/standard/specific/organic_JAS.html.

¹⁸ Control Union, "Orgánico SAGARPA México", en: <https://www.controlunion.com/certification-program/organic-sagarpa-mexico/>.

¹⁹ Alianza ISEAL, "ISEAL", en: <https://www.isealliance.org/>.

²⁰ Gobierno de México, "Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable", en: <https://www.gob.mx/profepa/documentos/ley-general-de-desarrollo-forestal-sustentable>.

²¹ Gobierno de México, "Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente", en: <https://www.gob.mx/profepa/documentos/ley-general-del-equilibrio-ecologico-y-la-proteccion-al-ambiente-63043> <https://www.gob.mx/profepa/documentos/ley-general-del-equilibrio-ecologico-y-la-proteccion-al-ambiente-63043>.

²² Gobierno de México, "Ley de Desarrollo Rural Sustentable", en: <https://catalogonacional.gob.mx/FichaRegulacionId?regulacionId=5551>.

- Los proyectos integrales de gestión de la fertilidad del suelo incluirán intervenciones que eliminen el uso de fertilizantes y pesticidas sintéticos, así como sistemas de gestión.²³
- Mifel ha comunicado a Sustainalytics lo siguiente: i) los proyectos financiados bajo esta categoría se limitarán a pequeños productores; ii) la compra y distribución de fertilizantes inorgánicos o sintéticos están excluidos del financiamiento bajo el Marco; iii) el financiamiento de actividades y tecnologías relacionadas con unidades ganaderas a escala industrial está excluido del financiamiento bajo el Marco; y iv) la adquisición de equipos agrícolas únicamente para fines comerciales estará excluida.
- Con base en lo anterior, Sustainalytics considera que las inversiones en esta categoría están en línea con las prácticas del mercado.
- Bajo la categoría de Energías Renovables, Mifel podrá financiar o refinanciar proyectos que promuevan el suministro de fuentes de energía no fósiles o fuentes de energía renovables incluyendo:
 - Desarrollo, fabricación, construcción y mantenimiento de infraestructura para la generación de energía eléctrica o reemplazos a partir de fuentes de energía no fósiles. Los proyectos elegibles incluyen:
 - Energía solar fotovoltaica y solar térmica (incluida generación distribuida). El marco especifica que las plantas de energía solar concentrada obtendrán al menos el 85% de la electricidad a partir de recursos de energía solar.
 - Proyectos de energía eólica terrestre y marina. Mifel ha confirmado a Sustainalytics que los respaldos de combustibles fósiles para proyectos eólicos marinos se limitarán a monitoreo de energía, equipos de operación y mantenimiento, medidas de resiliencia o protección y capacidades de reinicio.
 - Proyectos de bioenergía con un umbral de emisiones durante el ciclo de vida de 100 gCO₂e/kWh y donde la materia prima incluye residuos, cultivos energéticos y biomasa lignocelulósica como paja y madera de desecho. Mifel ha comunicado a Sustainalytics que en el caso de los cultivos energéticos: i) la producción de materia prima para biocombustibles no se realizará en tierras con alta biodiversidad (al menos en los últimos 10 a 15 años) y ii) las tierras con una alta cantidad de carbono no se convertirán para la producción de materia prima para biocombustibles.²⁴ La biomasa o el biocombustible utilizados para la generación de electricidad tendrán una reducción del 80% en las emisiones del ciclo de vida en comparación con la línea de base de los combustibles fósiles.
 - Proyectos de energía maremotriz en los que el respaldo de combustibles fósiles es limitado para reiniciar la capacidad y el control, y para la operación o medidas de resiliencia cuando hay falta de energía en el sistema.
 - Proyectos de energía geotérmica con emisiones inferiores a 100 gCO₂/kWh.
 - Sistemas de calefacción o refrigeración que utilizan energía térmica oceánica con reducción de la intensidad de emisiones del 80% respecto a la alternativa de combustibles fósiles. El Banco ha confirmado que el respaldo de combustibles fósiles se limita al monitoreo de energía, equipos de operación y mantenimiento, así como medidas de resiliencia y protección, y capacidades de reinicio.
 - Infraestructura y equipos de transmisión dedicados a soportar al menos el 90% de electricidad renovable o a conectar energías renovables a la red eléctrica, y líneas de transmisión y distribución totalmente dedicadas a la energía renovable. El financiamiento del desarrollo y la fabricación de tecnologías y componentes para prestar servicios energéticos incluirá lo siguiente:

²³ Los proyectos de manejo de fertilidad del suelo serán certificados con Global Gap Agriculture, Canada Organic, USDA Organic, Organic SAGARPA México, Rainforest Alliance, RSPO, HACCP, ISO 14001, ISEAL Alliance u otras que garanticen la mitigación de GEI. Los proyectos también cumplirán con lo establecido en los Lineamientos para la Operación Orgánica de las Actividades Agropecuarias en México. SEGOB, "DOF: 08/06/2020", en: https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5594612&fecha=08/06/2020#gsc.tab=0.

²⁴ El Banco ha comunicado además a Sustainalytics que, en la actualidad, todos los proyectos de bioenergía financiados por el Banco únicamente utilizan residuos agrícolas como materia prima.

- Sistemas de calefacción y refrigeración alimentados eléctricamente que utilizan principalmente energía renovable.
- Redes inteligentes que incluyen componentes como generadores de energía eléctrica, subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y distribución, controladores, medidores inteligentes,²⁵ nodos colectores y centros de control de distribución y transmisión.
- La tecnología de recuperación de energía puede incluir transformadores de distribución,²⁶ equipos para operar estaciones de recarga de vehículos eléctricos y transporte público. Sustainalytics señala que las instalaciones de estacionamiento quedarán excluidas del financiamiento bajo el Marco.
 - Almacenamiento de baterías conectado a energía solar y eólica terrestre.
 - Con base en lo anterior, Sustainalytics considera que los gastos en esta categoría están alineados con las prácticas del mercado.
- Bajo la categoría de Eficiencia Energética, Mifel podrá financiar o refinanciar proyectos orientados a mejorar la eficiencia energética. Los proyectos incluyen: i) fabricación, instalación, operación y mantenimiento de productos que reducen el consumo de energía de los activos, tecnologías, productos o sistemas subyacentes,²⁷ tales como sistemas de iluminación LED, medidores de redes inteligentes²⁸ y celdas de combustible con emisiones bajas o nulas;²⁹ ii) préstamos que facilitan la actualización, reemplazo, construcción, investigación y desarrollo en instalaciones, equipos e infraestructura tales como bombas de calor, iluminación de bajo consumo, mejor aislamiento térmico y actualizaciones de los sistemas de distribución de aire; y iii) la modernización de edificios comerciales existentes que conduzcan a recibir certificaciones EDGE³⁰ o LEED³¹ (Oro o superior). Sustainalytics señala lo siguiente:
 - Las bombas de calor incluirán bombas de calor eléctricas de aire, tierra o agua y bombas de calor de absorción impulsadas por agua calentada por energía solar o geotérmica. Además, las bombas de calor con refrigerantes con alto potencial de calentamiento global están excluidas del financiamiento bajo el Marco. Además, los proyectos de bombas de calor elegibles promoverán un control, detección y monitoreo robustos de fugas de refrigerante, al tiempo que garantizarán la recuperación, regeneración, reciclaje o destrucción de los refrigerantes al final de su vida útil.
 - Para la rehabilitación del edificio, Mifel ha comunicado a Sustainalytics lo siguiente:
 - Mifel financiará los gastos relacionados con la rehabilitación, así como el valor del activo del edificio en función de la consecución de un nivel de certificación elegible.
 - La rehabilitación de edificios excluirá: i) los edificios diseñados para fines de extracción, almacenamiento, transporte o fabricación de combustibles fósiles; y ii) las instalaciones industriales que estén destinadas a actividades controversiales que tengan un impacto social o ambiental dañino, como el tabaco.
 - Las tecnologías y los activos financiados bajo esta categoría no estarán impulsados principalmente por combustibles fósiles. Además, Sustainalytics alienta a Mifel a informar

²⁵ Mifel ha comunicado a Sustainalytics que los medidores de gas inteligentes están excluidos de la categoría.

²⁶ Los transformadores de distribución deberán cumplir con la NOM-002-SEDE/ENER-2014. Gobierno de México, "NORMA Oficial Mexicana NOM-002-SEDE/ENER-2014, Requisitos de seguridad y eficiencia energética para transformadores de distribución", en: https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/181641/NOM_002_ENER_2014.pdf.

²⁷ Sustainalytics señala que en esta categoría, los activos y tecnologías subyacentes, como las tecnologías limpias, son consistentes con las tendencias identificadas por la Agencia Internacional de Energías Renovables (IRENA). IRENA, "Indicadores de innovación en tecnologías renovables: "Mapeo del progreso en costos, patentes y estándares", (2022), en: https://www.irena.org/-/media/Files/IRENA/Agency/Publication/2022/Mar/IRENA_Tech_Innovation_Indicators_2022_.pdf.

²⁸ Mifel ha comunicado a Sustainalytics que los medidores de gas inteligentes están excluidos de la categoría.

²⁹ Sustainalytics señala que el financiamiento se limitará únicamente a las pilas de combustible de hidrógeno. El Banco ha confirmado a Sustainalytics que los vehículos relacionados con combustibles fósiles, como el GLP, los motores de combustión interna convencionales y el gas natural, no se considerarán bajo esta categoría.

³⁰ EDGE, "Cree valor diferenciando su proyecto", en: <https://edgebuildings.com/certify/certification/>.

³¹ Sustainalytics señala que se considerará la certificación para el diseño y construcción de edificios (BD+C) y la operación y mantenimiento (O+M). USGBC, "Sistema de clasificación LEED", en: <https://www.usgbc.org/leed>.

- sobre las ganancias de eficiencia energética estimadas o logradas con la instalación de estas tecnologías y sistemas, cuando sea posible.
- La fabricación y compra de productos, como electrodomésticos, quedarán excluidos del financiamiento en virtud del Marco.
 - Con base en lo anterior, Sustainalytics considera que las inversiones en esta categoría están en línea con las prácticas del mercado.
- En la categoría Gestión sostenible del agua y de las aguas residuales, Mifel puede financiar o refinanciar la mejora, la investigación, el diseño, el desarrollo y la implementación del suministro sostenible de agua limpia. Los proyectos elegibles incluyen:
- Proyectos de almacenamiento de agua, incluidos sistemas de recolección de agua de lluvia, gestión de aguas pluviales y distribución de agua, estanques de infiltración, almacenamiento de acuíferos, sistemas de recarga de aguas subterráneas, sistemas de alcantarillado, bombas, presas de arena y tecnologías que mejoran la capacidad de almacenamiento de agua.
 - Proyectos de tratamiento de agua, incluidos sistemas de reciclaje de agua, instalaciones de tratamiento de aguas residuales, instalaciones de tratamiento de estiércol y lodos, sistemas naturales de filtración y reciclaje como humedales, cuencas hidrográficas y bosques, sistemas naturales de filtración y reciclaje diseñados.
 - Mifel ha comunicado a Sustainalytics que los proyectos de filtración natural incluirán conservación del paisaje, restauración de humedales nativos, cuencas hidrográficas y bosques, proyectos de reforestación y forestación. Adicionalmente, Mifel ha confirmado lo siguiente: i) los proyectos de reforestación y forestación utilizarán especies de árboles que estén bien adaptadas a las condiciones del sitio y contarán con un plan de manejo sustentable, preferiblemente certificado con la certificación FSC o PEFC; y ii) si se utilizan agroquímicos, como herbicidas o insecticidas para controlar y erradicar plantas e insectos invasores, habrá un plan de manejo que asegure su aplicación solo en áreas específicas y evite la propagación a zonas no deseadas y otras especies.
 - Plantas desalinizadoras destinadas a proteger contra el agotamiento y la contaminación de las aguas subterráneas y los humedales.
 - Sustainalytics señala que será necesaria una garantía razonable de un plan de gestión de residuos adecuado para la eliminación de salmuera y que la intensidad de carbono promedio de la energía utilizada para alimentar la planta de desalinización será igual o inferior a 100 gCO₂/kWh durante la vida útil restante del activo.
 - Mifel ha confirmado a Sustainalytics que las plantas integradas de agua y energía (IWPP) que utilizan energía de combustibles fósiles quedarán excluidas del financiamiento bajo el Marco.
 - Mifel ha comunicado a Sustainalytics que los equipos pueden depender del respaldo de combustibles fósiles en casos de emergencias.
 - Tecnologías y equipos para el ahorro y la eficiencia en el uso del agua, como sistemas de monitoreo y automatización del agua y eliminación de fugas.
 - Sustainalytics señala que la eliminación de fugas implica un control activo de las mismas.
 - Proyectos de distribución de agua que incluyen la instalación o mejora de sistemas de riego por goteo, inundación y pivote de alta eficiencia. Los ejemplos incluyen sistemas de recolección de agua de lluvia, sistemas de canales alimentados por gravedad, sistemas de distribución o canalización de agua bombeada y sistemas de terrazas.
 - Proyectos de control de inundaciones, incluyendo la construcción de embalses para controlar el flujo de agua, barreras contra inundaciones, estaciones de bombeo, diques y compuertas.

- Sustainalytics señala que los proyectos de control de inundaciones requerirán una evaluación de la vulnerabilidad de los impactos climáticos realizados y los riesgos potenciales, así como un plan de adaptación o un plan de respuesta de gestión, basado en las conclusiones de la evaluación de la vulnerabilidad.
 - Proyectos de conservación que incluyen la protección de zonas de captación de agua y la prevención de la contaminación que afecta a los suministros de agua.
 - Mifel ha confirmado a Sustainalytics que se excluyen de esta categoría: i) proyectos de paisajismo que utilizan especies invasoras o especies tolerantes a la sequía como resultado de genética modificada; ii) equipos y métodos dependientes de combustibles fósiles para situaciones que no son de emergencia; iii) tratamiento de aguas residuales de operaciones con combustibles fósiles; iv) sistemas y medidas para proporcionar agua para operaciones con combustibles fósiles, minería y fracturación hidráulica; y v) sistemas e instalaciones de tratamiento dedicadas a actividades controvertidas que tienen un impacto social o ambiental dañino, como la ganadería a escala industrial.
 - Con base en lo anterior, Sustainalytics considera que las inversiones en esta categoría están en línea con las prácticas del mercado.
- En la categoría de Edificios Verdes, Mifel puede financiar o refinanciar proyectos relacionados con la adquisición, desarrollo, construcción y remodelación de edificios residenciales, comerciales e industriales, incluyendo:
- Edificios que obtengan cualquiera de las siguientes certificaciones: EDGE (avanzado o superior), LEED (Oro o superior), BREEAM (Excelente o superior), HQE (Excelente o superior) o certificaciones reconocidas a nivel nacional como EARTHCHECK (Oro o superior), cuando las certificaciones internacionales no están disponibles. Sustainalytics señala que la expectativa del mercado es especificar todos los esquemas y certificaciones elegibles, y alienta al Banco a informar sobre cualquier esquema y certificación específicos que pretenda utilizar.
 - Reutilización y reciclaje de materiales de construcción y producción de materiales de construcción bajos en carbono como el hormigón y el asfalto. El Banco ha comunicado a Sustainalytics que la reutilización y el reciclaje de materiales de construcción se referirán al uso de plásticos para producir asfalto y materiales para techos, y hormigón reciclado en nuevas mezclas. Además, el Banco garantizará que los materiales estén certificados, que haya un análisis detallado de las emisiones de carbono incorporadas y que un tercero realice una evaluación del ciclo de vida.
 - Sustainalytics señala que: i) la producción utilizará un 90 % de material reciclado, renovable, de origen biológico o certificado por RSB³²; ii) los insumos biogénicos se obtendrán de manera sostenible y estarán certificados a partir de un estándar forestal o agrícola creíble como: Certificación Rainforest Alliance, RTRS, FSC o PEFC; iii) para procesos que involucran reciclaje de plástico,³³ los proyectos involucrarán reciclaje mecánico o reciclaje químico de plásticos con emisiones de ciclo de vida menores que las emisiones de ciclo de vida de la producción de plásticos vírgenes. Además, el proceso de reciclaje estará acompañado de sólidos procesos de gestión de residuos para mitigar los riesgos asociados a los desechos peligrosos resultantes; y iv) la actividad financiada excluirá los plásticos de un solo uso. Mifel ha comunicado a Sustainalytics que para la producción a escala comercial de materiales de construcción bajos en carbono, los procesos de producción tendrán detalles sobre el proceso de fabricación y demostrarán una reducción sustancial de emisiones en comparación con los métodos de producción estándar o tradicionales.
 - Inversiones en la mitigación de los efectos adversos del cambio climático sobre bienes inmuebles y otros activos, incluyendo el diseño y la adaptación de edificios y áreas circundantes para soportar riesgos climáticos como inundaciones, aumento de las precipitaciones y aumento del nivel del mar.

³² Mesa redonda sobre biomateriales sostenibles, "Certificación RSB", en: <https://rsb.org/certification/>

³³ Sustainalytics señala que la conversión de plásticos en combustible a partir del reciclaje químico quedará excluida del financiamiento bajo el Marco.

- El Banco ha comunicado a Sustainalytics que se requiere una evaluación de vulnerabilidad y un plan de adaptación por parte de los desarrolladores.
 - La compra de terrenos quedará excluida del financiamiento en virtud del presente Marco. Sustainalytics considera que los gastos en esta categoría están alineados con las prácticas del mercado.
- Bajo la categoría de Transporte Limpio, Mifel podrá financiar o refinanciar la construcción y desarrollo de infraestructura para transporte limpio, así como la inversión para el arrendamiento de vehículos con cero emisiones directas. Los proyectos elegibles incluyen:
 - Infraestructura dedicada a vehículos de pasajeros y comerciales ligeros con cero emisiones directas, incluidos puntos de carga eléctrica, mejoras para la conexión a la red eléctrica entre la red y las estaciones de carga de vehículos eléctricos, estaciones de servicio de hidrógeno y sistemas de carreteras eléctricas.
 - Inversión en arrendamiento de vehículos de dos ruedas, de pasajeros, comerciales y de carga con cero emisiones directas. Los vehículos de cero emisiones directas pueden incluir vehículos eléctricos, vehículos eléctricos híbridos enchufables basados en pilas de combustible de hidrógeno o vehículos de pilas de combustible de hidrógeno.³⁴ Mifel ha confirmado a Sustainalytics que las inversiones para arrendamiento bajo esta categoría se refieren a arrendamientos financieros y no a arrendamientos operativos.
 - Infraestructura dedicada al transbordo de mercancías entre los modos de transporte.
 - Mifel ha confirmado a Sustainalytics que: i) los modos de transporte están limitados a los que se especifican en esta categoría y en línea con los criterios de elegibilidad del Marco; y ii) el transbordo no se relaciona con combustibles fósiles ni con combustibles fósiles mezclados con combustibles alternativos.
 - Sustainalytics reconoce la intención de Mifel de promover el cambio modal del transporte de mercancías a través de inversiones en instalaciones intermodales que pueden generar beneficios ambientales positivos, especialmente en comparación con el transporte de mercancías por carretera.³⁵
 - Mifel ha confirmado a Sustainalytics que los siguientes gastos están excluidos de esta categoría: i) nuevas construcciones y renovaciones de infraestructura vial existente, como carreteras y puentes; ii) instalaciones de estacionamiento, incluso si se incluye la infraestructura de carga y de combustibles alternativos; iii) estaciones de servicio de combustibles fósiles y otros activos que prolongan la vida o facilitan el uso del transporte impulsado por combustibles fósiles; y iv) vehículos de carga dedicados al transporte de combustibles fósiles o combustibles alternativos mezclados con combustibles fósiles.
 - Sustainalytics considera que las inversiones en esta categoría están alineadas con las prácticas del mercado.
- Sustainalytics señala que el Marco tiene una lista de actividades que Mifel no financiará y que serán excluidas de los proyectos elegibles, tales como: i) proyectos sin cumplimiento del Principio Fundamental del Trabajo y los Derechos Laborales; ii) productos y actividades ilegales; iii) fabricación o tráfico de armas y municiones; iv) producción de bebidas alcohólicas y tabaco; v) fabricación o venta de productos que contengan bifenilo policlorado; y vi) comercio transfronterizo de residuos, excepto residuos no peligrosos para reciclaje; y vii) producción o comercio de sustancias que agotan la capa de ozono sujetas a retiro gradual a nivel internacional.

³⁴ Los vehículos de pasajeros pueden incluir vehículos ligeros como automóviles y vehículos de tres ruedas, así como vehículos de pasajeros pesados como minibuses y autobuses. Los vehículos comerciales pueden incluir vehículos comerciales tanto ligeros como pesados, como camiones de carga.

³⁵ El cambio del transporte de mercancías por carretera al ferrocarril tiene el potencial de reducir las emisiones de GEI en un 70%.

- Evaluación y Selección de Proyectos:
 - El Departamento de Prevención y Cumplimiento de Mifel y el Departamento de Riesgos ESG serán responsables de evaluar y seleccionar proyectos de acuerdo con los criterios de elegibilidad del Marco.³⁶
 - El Banco cuenta con un proceso de gestión de riesgos ambientales y sociales, que es supervisado por su Departamento de Riesgos ESG, para identificar, gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales asociados a los proyectos elegibles. Sustainalytics considera que estos procesos de gestión de riesgos ambientales y sociales son adecuados. Para obtener detalles adicionales, consulte la Sección 2 a continuación.
 - Con base en el proceso establecido para la evaluación y selección de proyectos y la presencia de un proceso de gestión de riesgos, Sustainalytics considera que este proceso está alineado con la práctica del mercado.
- Gestión de Ingresos:
 - El Departamento de Tesorería de Mifel, en coordinación con su Departamento de Operaciones, supervisará la gestión y asignación de los recursos utilizando un enfoque de cartera. El Banco hará un seguimiento de los ingresos mediante un sistema de seguimiento interno. El Banco ha comunicado además a Sustainalytics que se realizará una aportación continua de fondos a los proyectos elegibles.
 - El Banco asignará los fondos dentro de los tres años a partir de la fecha de emisión. A la espera de la asignación completa, los fondos se mantendrán temporalmente en efectivo u otra liquidez de acuerdo con su política de liquidez, que está disponible para los inversionistas. Mifel ha comunicado además a Sustainalytics que el Banco dará a conocer a los prestamistas la duración de la colocación temporal de los fondos.
 - Sustainalytics señala que el Banco puede obtener facilidades de préstamo de múltiples tramos bajo el Marco y, en tales casos, Mifel etiquetará solo aquellos tramos en los que los fondos se asignarán de acuerdo con los criterios de elegibilidad del Marco.
 - Basándose en el uso de un sistema de seguimiento interno y la divulgación del uso temporal de los ingresos, Sustainalytics considera que este proceso está en línea con la práctica del mercado.
- Informes:
 - Mifel informará sobre la asignación y el impacto correspondiente de los fondos en el informe de sostenibilidad del Banco, que se publicará en su sitio web anualmente hasta su asignación completa.
 - Sustainalytics señala que Mifel tiene la intención de obtener líneas de crédito renovables bajo el Marco y se compromete a informar sobre la asignación hasta el vencimiento del préstamo.
 - Mifel se compromete a que un revisor externo independiente proporcione un informe de garantía limitada sobre el uso de los fondos y la asignación e informes de impacto de forma anual hasta la asignación completa.
 - Los informes de asignación incluirán el uso de fondos dentro de cada categoría, el monto total de fondos no asignados y el porcentaje de fondos utilizados para financiamiento nuevo y refinanciamiento.
 - Los informes de impacto incluirán indicadores cualitativos y cuantitativos a nivel de categoría, sujetos a cuestiones de confidencialidad y al número de activos elegibles, como emisiones reducidas (tCO₂e/año), volumen de agua reducido (m³/año), capacidad instalada (MWh/año) y ahorro de energía como resultado de medidas de eficiencia energética (MWh/año).
 - Basado en el compromiso de Mifel de asignación y presentación de informes de impacto, Sustainalytics considera que este proceso está en línea con la práctica del mercado.

Alineación con los Principios de los Bonos Verdes 2021 y los Principios de los Préstamos Verdes 2025

Sustainalytics ha determinado que el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel se alinea con los cuatro componentes centrales del GBP y GLP.

³⁶ Mifel ha comunicado a Sustainalytics que el Departamento de Prevención y Cumplimiento está formado por el director del departamento y el coordinador de seguimiento. Su Departamento de Riesgos ESG está formado por el director gerente de Riesgos, el director adjunto de Riesgos ESG, un gerente que supervisa los escenarios climáticos y un especialista.

Sección 2: Estrategia de sostenibilidad de Mifel

Contribución a la estrategia de sostenibilidad de Mifel

Banca Mifel integra prioridades relacionadas con la mitigación del cambio climático y la transición hacia economías energéticamente eficientes y bajas en carbono en sus proyectos actuales y futuros, así como en sus actividades crediticias. En 2023, el Banco se unió al Pacto Mundial en México para fortalecer su estrategia y contribuir aún más al logro de los ODS de la ONU y las prácticas y estándares reconocidos internacionalmente. En 2023, Mifel realizó una evaluación de materialidad para identificar temas clave que informen sus prioridades. Los más relevantes para el Marco incluyen: i) alineación con prácticas y estándares de sostenibilidad; ii) promoción de la cultura ambiental; iii) documentación corporativa y divulgación de prácticas internas relacionadas con ESG; iv) eficiencia operativa, gestión de energía, agua y residuos; v) implementación de los Principios de Banca Responsable; y vi) transparencia en la información financiera y no financiera.³⁷

Mifel calcula y monitorea sus emisiones de alcance 3 y realiza un análisis de escenarios climáticos de los proyectos actuales y futuros financiados.³⁸ La metodología de Mifel para calcular sus emisiones de alcance 3 sigue la metodología de la Alianza para la Contabilidad Financiera del Carbono (PCAF)³⁹, que es consistente con el Acuerdo de París. Para evaluar el escenario climático, Mifel se alinea con la metodología de Evaluación de la Transición de Capital del Acuerdo de París (PACTA).⁴⁰ El Banco ha declarado que actualmente está desarrollando una metodología para calcular sus emisiones de alcance 1 y 3, emisiones indirectas no controlables y emisiones de la cadena de valor como parte del alcance 3 y se compromete a informar los resultados en su informe anual de sostenibilidad. Además, Mifel también se centra en aumentar la transparencia alineando sus informes de sostenibilidad con la Global Reporting Initiative, los estándares del Sustainability Accounting Standards Board para la Banca Comercial, el International Sustainability Standards Board y las Normas Internacionales de Información Financiera.⁴¹

Sustainalytics opina que el Marco está alineado con la estrategia y las iniciativas generales de sostenibilidad del Banco y promoverá la acción del Banco en sus prioridades ambientales clave. Sin embargo, Sustainalytics alienta a Banca Mifel a desarrollar y divulgar públicamente objetivos cuantitativos y con plazos determinados e informar sobre su progreso hacia ellos.

Enfoque para la gestión de riesgos ambientales y sociales asociados a los proyectos.

Sustainalytics reconoce que los ingresos netos de los instrumentos emitidos bajo el Marco se dirigirán a proyectos elegibles que se espera que tengan impactos ambientales o sociales positivos. Sin embargo, Sustainalytics es consciente de que dichos proyectos elegibles también podrían conducir a resultados ambientales y sociales negativos. Algunos de los principales riesgos ambientales y sociales posiblemente asociados con los proyectos elegibles pueden incluir cuestiones relacionadas con: i) el uso de la tierra y la biodiversidad asociados con el desarrollo de infraestructura a gran escala; ii) las emisiones, los efluentes y los desechos generados en la construcción; iii) la salud y la seguridad ocupacional; iv) las relaciones comunitarias; y v) las prácticas comerciales responsables.

Sustainalytics opina que Mifel es capaz de gestionar y mitigar riesgos potenciales mediante la implementación de lo siguiente:

- Para gestionar los riesgos ambientales y sociales generales asociados a los proyectos financiados, Mifel ha implementado el proceso de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales, que permite al Banco identificar, gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales.⁴² Mifel ha establecido un Manual de Procesos del Sistema de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS), que describe el proceso

³⁷ Banca Mifel, "Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel (Mifel)", (2025), en: <https://www.mifel.com.mx/blog/blog/planeta-verde/banca-responsable/marco-de-financiamiento-verde-de-mifel>

³⁸ Ibid.

³⁹ PCAF, "El estándar global de contabilidad e informes de GEI para la industria financiera", en: <https://carbonaccountingfinancials.com/en/standard#the-global-ghg-accounting-and-reporting-standard-for-the-financial-industry>.

⁴⁰ 2° Iniciativa de Inversión, "PACTA / Programa de Análisis de Escenarios Climáticos", en: <https://2degrees-investing.org/resource/pacta/>.

⁴¹ Banca Mifel, "Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel (Mifel)", (2025), en: <https://www.mifel.com.mx/blog/blog/planeta-verde/banca-responsable/marco-de-financiamiento-verde-de-mifel>

⁴² Banca Mifel, "Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Marco de Financiamiento Verde", (2025).

de evaluación de riesgos del Banco aplicable a sus créditos y proyectos. SARAS obliga al Banco a supervisar el cumplimiento y requiere que sus clientes planifiquen medidas correctivas en consecuencia. También permite al Banco categorizar los posibles riesgos sociales y ambientales en cuatro niveles: bajo, medio, medio-alto y alto, en función de sus impactos socioambientales.⁴³ Adicionalmente, el Banco ha desarrollado una Política de Cumplimiento Ambiental, a través de la cual el Banco se compromete a cumplir con los estándares internacionales, incluyendo el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, los Principios de Banca Responsable, los Principios de Inversión Responsable, el Protocolo de Sostenibilidad Bancaria, los Principios de Ecuador y el Programa GEI de México.⁴⁴

- Respecto a los riesgos relacionados con el uso del suelo y la biodiversidad, así como las emisiones, efluentes y residuos generados en la construcción, el SARAS de Mifel exige que los proyectos financiados cumplan con las leyes y reglamentos, como la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente,⁴⁵ la Ley de Vida Silvestre y la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental. Además, SARAS obliga a los proyectos financiados a presentar la Manifestación de Impacto Ambiental o Informe Preventivo, en el que se detallan las resoluciones de mitigación y las medidas preventivas del desarrollador del proyecto aprobadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales de México.⁴⁶
- En materia de riesgos de seguridad y salud en el trabajo, Mifel ha implementado el procedimiento de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales bajo SARAS, el cual exige que sus préstamos comerciales cumplan con la legislación nacional y los tratados internacionales relacionados con la seguridad y salud.⁴⁷
- Respecto a los riesgos asociados a las relaciones con la comunidad, Mifel ha desarrollado la Política de Relacionamento con la Comunidad, en la que el Banco ha establecido una metodología, basada en el Estándar AA1000 Stakeholders Engagement⁴⁸, para identificar los grupos de interés potencialmente impactados por la actividad, productos y servicios del Banco.⁴⁹ En la Política de Relacionamento con la Comunidad, la Subdirección de Riesgos ASG de Mifel es responsable de proponer e implementar acciones para mitigar o eliminar los impactos negativos a los grupos de interés identificados y gestionar los riesgos relacionados con: i) el respeto a los pueblos indígenas; ii) las relaciones vecinales; y iii) las asociaciones empresariales.⁵⁰ Adicionalmente, Mifel ha establecido la política de Derechos Humanos, en la cual el Banco se compromete a respetar a las comunidades donde opera y promover la participación de sus grupos de interés.⁵¹
- Para gestionar los riesgos asociados con las prácticas comerciales responsables, Mifel ha establecido un Código de Conducta, que describe los requisitos para que el Banco cumpla con las leyes y regulaciones asociadas sobre lavado de dinero y financiamiento del terrorismo.⁵² Además, el Código de Conducta incluye la Política Anticorrupción, que requiere que los empleados del Banco cumplan con las regulaciones anticorrupción y completen la capacitación sobre programas anticorrupción.⁵³

Con base en estas políticas, estándares y evaluaciones, Sustainalytics opina que Mifel ha implementado medidas adecuadas y está bien posicionada para gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales comúnmente asociados con las categorías elegibles.

⁴³ Mifel ha compartido su SARAS de forma confidencial con Sustainalytics.

⁴⁴ Mifel ha compartido su Política de Cumplimiento Ambiental de forma confidencial con Sustainalytics.

⁴⁵ Comisión Económica para América Latina y el Caribe, "Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente", en: <https://observatoriop10.cepal.org/es/instrumentos/ley-general-equilibrio-ecologico-proteccion-al-ambiente>.

⁴⁶ Mifel ha compartido su SARAS de forma confidencial con Sustainalytics.

⁴⁷ Ibid.

⁴⁸ AccountAbility, "Estándar de participación de las partes interesadas AA1000", en: <https://www.accountability.org/standards/aa1000-stakeholder-engagement>.

⁴⁹ Mifel ha compartido la Política de Relación con la Comunidad de forma confidencial con Sustainalytics.

⁵⁰ Ibid.

⁵¹ Mifel ha compartido la política de Derechos Humanos de forma confidencial con Sustainalytics.

⁵² Mifel ha compartido el Código de Conducta de forma confidencial con Sustainalytics.

⁵³ Ibid.

Sección 3: Impacto del uso de los ingresos

Las categorías de utilización de los ingresos están alineadas con las reconocidas por el GBP y el GLP. Sustainalytics se ha centrado a continuación en dónde el impacto es específicamente relevante en el contexto local.

Importancia de los edificios verdes en México

En 2024, los sectores de la construcción y los edificios representaron el 21% del total de emisiones mundiales relacionadas con la energía.⁵⁴ México es actualmente el segundo mercado de construcción más grande de América Latina,⁵⁵ y se proyecta que el crecimiento de la producción económica del sector alcance una valuación de USD 122 mil millones para 2028.⁵⁶ En 2022, el 13.5% de las emisiones totales de CO₂ relacionadas con la energía del país provinieron de emisiones directas e indirectas del sector de la construcción.⁵⁷ Debido a la rápida expansión de la industria de la construcción y los altos niveles de emisiones de los edificios actuales, el diseño de nuevos edificios en México será parte integral de la capacidad del país para alcanzar sus objetivos climáticos.⁵⁸ Como signatario del Acuerdo de París,⁵⁹ el gobierno mexicano se ha comprometido a reducir sus emisiones de GEI hasta en un 35% para 2030.^{60,61} El gobierno considera al sector de edificios residenciales y comerciales como un sector económico clave para lograr su ambición. En este sentido, el gobierno mexicano busca reducir el consumo energético en el sector edificatorio impulsando la construcción de edificios sustentables y con mayor eficiencia energética.⁶² Como parte de su plan, el gobierno ha establecido el Código Modelo Nacional de Conservación de Energía (IECC-México), que regula los requisitos relacionados con la conservación de energía para construcciones nuevas y edificios existentes en el país.^{63,64} Además, en marzo de 2025, la Alianza para la Eficiencia Energética en Edificios anunció PEEB Cool, una inversión de 100 millones de dólares financiada por el Fondo Verde para el Clima y la Agencia Francesa de Desarrollo, que tiene como objetivo abordar los desafíos financieros y promover el desarrollo de edificios energéticamente eficientes en todo México.⁶⁵

Con base en el contexto anterior, Sustainalytics opina que las inversiones de Banca Mifel en edificios verdes tienen el potencial de proporcionar un impacto ambiental positivo al apoyar los objetivos de reducción de GEI de México.

Contribución a los ODS

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible fueron adoptados en septiembre de 2015 por la Asamblea General de las Naciones Unidas y forman parte de una agenda para lograr el desarrollo sostenible para 2030. Se espera que los

⁵⁴ Green Policy Platform, "Informe sobre el estado mundial de los edificios y la construcción 2024", en: <https://www.greenpolicyplatform.org/research/global-status-report-buildings-and-construction-2024>.

⁵⁵ Instituto de Recursos Mundiales, "¿Estará México a la altura del reto de los edificios con cero emisiones de carbono?", (2020), en: <https://www.wri.org/insights/will-mexico-rise-zero-carbon-buildings-challenge>.

⁵⁶ Business Wire, "Informe de la industria de la construcción en México 2024", (2024), en: <https://www.businesswire.com/news/home/20241126903725/en/Mexico-Construction-Industry-Report-2024-Output-to-Grow-by-5.5-this-Year-Before-Recording-a-CAGR-of-3.3-to-2028---100-KPIs-Covering-Growth-Dynamics-Market-Size-Forecasts---ResearchAndMarkets.com>.

⁵⁷ Transparencia Climática, "Informe de Transparencia Climática - México", (2022), en: <https://www.climate-transparency.org/wpcontent/uploads/2022/10/CT2022-Mexico-Web.pdf>.

⁵⁸ Instituto de Recursos Mundiales, "¿Estará México a la altura del reto de los edificios con cero emisiones de carbono?", (2020), en: <https://www.wri.org/insights/will-mexico-rise-zero-carbon-buildings-challenge>.

⁵⁹ Naciones Unidas, "El Acuerdo de París", en: <https://unfccc.int/process-and-meetings/the-paris-agreement/the-paris-agreement>.

⁶⁰ Naciones Unidas y Gobierno de México, "Contribución Determinada a Nivel Nacional Actualización 2022", (2022), en: https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-11/Mexico_NDC_UNFCCC_update2022_FINAL.pdf

⁶¹ Climate Action Tracker, "México", (2022), en: <https://climateactiontracker.org/countries/mexico/targets/>.

⁶² Naciones Unidas y Gobierno de México, "Contribución Determinada a Nivel Nacional Actualización 2022", (2022), en: https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-11/Mexico_NDC_UNFCCC_update2022_FINAL.pdf

⁶³ Transparencia climática, "Informe de Transparencia climática: Comparando la acción climática del G20 - México", (2022), en: <https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2022/10/CT2022-Mexico-Web.pdf>.

⁶⁴ Agencia Internacional de Energía, "Código de conservación de energía en los edificios", (2019), en: <https://www.iea.org/policies/2473-building-energy-conservationcode>.

⁶⁵ PEEB, "Financiamiento innovador para edificios sustentables: ¡primer proyecto PEEB Cool en México!", (2025), en: <https://peeb.build/news/innovative-financing-for-sustainable-buildings-first-peeb-cool-project-in-mexico/>.

instrumentos emitidos bajo el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel contribuyan a impulsar los siguientes ODS y metas:

Categoría de uso de ingresos	ODS	meta de los ODS
Agricultura sostenible	2. Hambre cero	2.4 De aquí a 2030, garantizar sistemas de producción alimentaria sostenibles e implementar prácticas agrícolas resilientes que aumenten la productividad y la producción, que ayuden a mantener ecosistemas que fortalezcan la capacidad de adaptación al cambio climático, los fenómenos meteorológicos extremos, las sequías, las inundaciones y otros desastres y que mejoren progresivamente la calidad de la tierra y el suelo.
Energía renovable	7. Asequible y limpio Energía	7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de Energía renovable en la combinación energética mundial.
Eficiencia energética	7. Asequible y limpio Energía	7.3 Para 2030, duplicar la tasa mundial de mejora en la eficiencia energética.
Gestión sostenible del agua y las aguas residuales	6. Agua limpia y Saneamiento	6.1 De aquí a 2030, lograr el acceso universal y equitativo a agua potable segura y asequible en todos los
edificios verdes	9. Industria, Innovación e Infraestructura	9.4 De aquí a 2030, modernizar la infraestructura y modernizar las industrias para que sean sostenibles, con una utilización mayor y más eficiente de los recursos y una mayor adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales, y que todos los países adopten medidas conforme a sus respectivas capacidades.
Transporte limpio	11. Ciudades y comunidades sostenibles	11.2 De aquí a 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos, mejorando la seguridad vial, en particular ampliando el transporte público, con especial atención a las necesidades de las personas en situaciones vulnerables, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

Conclusión

Mifel ha desarrollado el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel bajo el cual pretende emitir bonos verdes, obtener préstamos, incluyendo líneas de crédito multitramo y revolventes, derivados y otros instrumentos de deuda, y utilizar los recursos para financiar y refinanciar, total o parcialmente, proyectos existentes y futuros que se espera que generen un impacto ambiental positivo en México. El Marco describe un proceso para el seguimiento, la asignación y la gestión de los ingresos y establece compromisos para la presentación de informes sobre la asignación y el impacto. Sustainalytics considera que el Marco está alineado con la estrategia general de sostenibilidad de Banca Mifel y que el uso de los ingresos contribuirá al avance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas 2, 6, 7, 9 y 11. Además, Sustainalytics opina que Banca Mifel cuenta con medidas adecuadas para identificar, gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales comúnmente asociados con las categorías elegibles.

Con base en lo anterior, Sustainalytics confía en que Banca Mifel está bien posicionada para emitir bonos verdes y obtener préstamos verdes y que el Marco de Financiamiento Verde de Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel es sólido, transparente y está alineado con los cuatro componentes de los Principios de Bonos Verdes 2021 y los Principios de Préstamos Verdes 2025.

Descargo de responsabilidad

Copyright ©2025 Sustainalytics, una empresa de Morningstar. Todos los derechos reservados.

La información, las metodologías, los datos y las opiniones aquí contenidos o reflejados (la "Información") son propiedad de Sustainalytics y/o sus proveedores de contenido externos y pueden ponerse a disposición de terceros únicamente en la forma y formato divulgados por Sustainalytics. La información no está dirigida ni destinada a ser distribuida o utilizada por clientes y/o usuarios residentes en la India, y no se permite la distribución de información a personas y entidades residentes en la India.

La información se proporciona sólo con fines informativos y (1) no constituye un respaldo de ningún producto, proyecto, estrategia de inversión ni consideración de ningún tema ambiental, social o de gobernanza en particular como parte de ninguna estrategia de inversión; (2) no constituye asesoramiento de inversión ni recomienda ninguna inversión en particular, ni representa una opinión experta o una carta de garantía negativa; (3) no es parte de ninguna oferta y no constituye una oferta o indicación para comprar o vender valores, para seleccionar un proyecto ni para celebrar ningún tipo de transacción comercial; (4) no es una evaluación del desempeño económico, las obligaciones financieras ni la solvencia de ninguna entidad; (5) no sustituye el asesoramiento profesional; (6) no se ha presentado ni ha recibido la aprobación de ninguna autoridad reguladora o gubernamental pertinente. El rendimiento pasado no es garantía de resultados futuros.

La información se basa en información proporcionada por terceros, está sujeta a cambios continuos y no se ofrece garantía alguna en cuanto a su integridad, precisión, actualidad o idoneidad para un propósito particular. La información se proporciona "tal cual" y refleja la opinión de Sustainalytics únicamente en la fecha de su publicación.

Ni Sustainalytics ni sus proveedores de contenido externos aceptan responsabilidad alguna en relación con el uso de la Información o por las acciones de terceros con respecto a la Información, de ninguna manera, en la medida en que lo permita la ley aplicable.

Cualquier referencia a los nombres de proveedores de contenido de terceros es únicamente para reconocer su propiedad de la información, metodologías, datos y opiniones contenidas o reflejadas en la Información y no constituye un patrocinio o respaldo de la Información por parte de dicho proveedor de contenido de terceros. Para obtener más información sobre los proveedores de contenido de terceros, visite <http://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>

Sustainalytics puede recibir compensación por sus calificaciones, opiniones y otros servicios, de, entre otros, emisores, aseguradores, garantes y/o suscriptores de títulos de deuda, o inversores, a través de diferentes unidades de negocio. Sustainalytics mantiene medidas diseñadas para salvaguardar la objetividad e independencia de sus opiniones. Para obtener más información, visite [Documentos de gobernanza o comuníquese con \[compliance@sustainalytics.com\]\(mailto:compliance@sustainalytics.com\)](#)

Este producto, en particular las imágenes, el texto y los gráficos contenidos en él, así como el diseño y el logotipo de la empresa Sustainalytics, están protegidos por las leyes de derechos de autor y marcas registradas. Cualquier uso del mismo requerirá el consentimiento previo y expreso por escrito. Se considerará uso, en particular, la copia o duplicación total o parcial del dictamen, la distribución del dictamen, gratuitamente o a cambio de una remuneración, o la explotación de este dictamen de cualquier otra forma imaginable.

El emisor es plenamente responsable de certificar y velar por el cumplimiento de sus compromisos, de su implementación y seguimiento.

Acerca de Morningstar Sustainalytics

Sustainalytics, una empresa de Morningstar, es una firma líder en investigación, calificaciones y datos ESG que apoya a inversionistas de todo el mundo con el desarrollo y la implementación de estrategias de inversión responsable. Durante más de 30 años, la firma ha estado a la vanguardia del desarrollo de soluciones innovadoras de alta calidad para satisfacer las necesidades cambiantes de los inversores globales. Hoy en día, Sustainalytics trabaja con cientos de administradores de activos y fondos de pensiones líderes en el mundo que incorporan información y evaluaciones de ESG y gobernanza corporativa en sus procesos de inversión. Sustainalytics también trabaja con cientos de empresas y sus intermediarios financieros para ayudarlas a considerar la sostenibilidad en políticas, prácticas y proyectos de capital. Para obtener más información, visite www.sustainalytics.com.

